

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по улице Запарина
в г. Хабаровск (далее – МКД)

город Хабаровск

21 марта 2022 года

Адрес многоквартирного дома: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом № 7.

Инициаторы проведения общего собрания в МКД:

1. Новикова Екатерина Вячеславовна, собственник помещения № 18 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27:23:0030315:1610-27/048/2018-3 от 12.04.2018.

2. Седлер Анна Ярославовна, собственник помещения № 35 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27-27/001-27/001/218/2016-3839/2 от 02.12.2016.

3. Богуславская Наталья Ароновна, собственник помещения № 39 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27:23:0030315:1630-27/001/2017-4 от 30.05.2017.

Вид и форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения – во дворе МКД.

Дата и время проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 19 марта 2022 года (в субботу) в 11 ч. 00 мин. в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 20 марта 2022 года (в воскресенье) в 19.00.

Председатель общего собрания в МКД: Новикова Екатерина Вячеславовна, собственник помещения № 18 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27:23:0030315:1610-27/048/2018-3 от 12.04.2018.

Секретарь общего собрания в МКД: Седлер Анна Ярославовна, собственник помещения № 35 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27-27/001-27/001/218/2016-3839/2 от 02.12.2016.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Седлер Анна Ярославовна, собственник помещения № 35 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27-27/001-27/001/218/2016-3839/2 от 02.12.2016.

2. Богуславская Наталья Ароновна, собственник помещения № 39 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа № 27:23:0030315:1630-27/001/2017-4 от 30.05.2017.

Приглашенные лица:

1. *Клюкин Сергей Сергеевич*, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО УК «Рассвет»), действующий на основании доверенности, цель участия в общем собрании – координация процедуры, ответы на вопросы собственников и третьих лиц.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 2474,05 м2.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД – 1539,85 м2.

Наличие /отсутствие кворума в МКД – 62,24%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения оригинала протокола:

- Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (680021, г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д. 43).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
3. О принятии решения о прекращении управления МКД Товариществом собственников жилья «Запарина 7» (ИНН: 2721228132).
4. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
6. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет».
7. О принятии решения об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 72,49 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (за исключением машино-мест).
8. О принятии решения об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме в сумме 70,46 руб. за 1 кв. метр в месяц для собственников машино-мест.

9. О принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

10. О принятии решения о выборе в качестве владельца специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692)

11. О принятии решения об определении в качестве источника финансирования расходов ООО «УК «Рассвет», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми ООО «УК «Рассвет» заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, – за счет тарифа на текущее содержание, установленного для ООО «УК «Рассвет».

12. О принятии решения о выборе ООО «УК «Рассвет» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Рассвет».

13. О принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ (Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»).

14. Уполномочить ООО «УК «Рассвет», выбранную в качестве владельца специального счета, заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

15. О принятии решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

16. О принятии решения об определении Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций).

17. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций), если более ранние сроки не будут установлены на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

18. Дать ООО «УК «Рассвет» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

19. В соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ, уполномочить Новикову Екатерину Вячеславовну, передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «УК «Рассвет», выбранной в качестве владельца специального счета.

20. О принятии решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.
21. О принятии решения о порядке размещения результатов голосования собственников помещений МКД на общих собраниях размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск через 10 (десять) календарных дней со дня принятия этих решений.
22. О принятии решения о заключении с **1 апреля 2022 года** собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.
23. Об определении с **1 апреля 2022 года** размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
24. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами (операторами связи, рекламными агентствами и пр. лицами), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, любого иного оборудования третьих лиц, если для установки и эксплуатации данного оборудования предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, о заключении ООО «УК «Рассвет» данных договоров в интересах собственников помещений МКД.
25. О принятии решения об участии в городском конкурсе на право получения грантов в виде субсидий на реализацию социально значимых проектов, направленных на развитие территориального общественного самоуправления и инициатив жителей в городе Хабаровск в 2022 и последующие годы.
26. О принятии решения об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) на придомовой территории МКД.
27. О принятии решения об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им путем установки и эксплуатации за счет средств собственников помещений МКД системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения или любых иных форм благоустройства территории/общего имущества (забор, шлагбаум и пр.) с последующим включением всех установленных за счет средств собственников помещений МКД объектов в состав общего имущества МКД.

В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Богуславскую Наталью Ароновну, собственника помещения № 39 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, секретарем – Седлер Анну Ярославовну, собственника помещения № 35 в МКД. При проведении очной части собрания слово было также предложено заместителю директора ООО УК «Рассвет» С.С. Клюкину как приглашенному лицу и представителю ООО УК «Рассвет».

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, секретарем – Седлер Анну Ярославовну, собственника помещения № 35 в МКД.

Голосовали: ЗА: 1404,25 кв. м / голосов (91,19%), ПРОТИВ: 55,50 кв. м / голосов (3,60%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 80,10 кв. м / голосов (5,20%).

Решение: **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД Седлер Анну Ярославовну, собственника помещения № 35 в МКД и Богуславскую Наталью Ароновну, собственника помещения № 39 в МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: утвердить членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД Седлер Анну Ярославовну, собственника помещения № 35 в МКД и Богуславскую Наталью Ароновну, собственника помещения № 39 в МКД.

Голосовали: ЗА: 1450,05 кв. м / голосов (58,61%), ПРОТИВ: 55,50 кв. м / голосов (2,24%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 34,30 кв. м / голосов (1,39%).

Решение: **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о прекращении управления МКД Товариществом собственников жилья «Запарина 7» (ИНН: 2721228132).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о прекращении управления МКД Товариществом собственников жилья «Запарина 7» (ИНН: 2721228132).

Голосовали: ЗА: 1376,85 кв. м / голосов (95,35%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 163 кв. м / голосов (10,59%).

Решение: **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

Голосовали: ЗА: 1450,35 кв. м / голосов (94,19%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 89,50 кв. м / голосов (5,81%).

Решение: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», его условий. Во время обсуждения условий договора собственники имели возможность ознакомиться с проектом договора, внести в него свои предложения и замечания.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», его условий.

Голосовали: ЗА: 1450,35 кв. м / голосов (94,19%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 89,50 кв. м / голосов (5,81%).

Решение: **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет». На основании письменных заявлений в состав совета решили войти:

- Новикова Екатерина Вячеславовна, собственник помещения № 18 в МКД;
- Седлер Анна Ярославовна, собственник помещения № 35 в МКД;
- Богуславская Наталья Ароновна, собственник помещения № 39 в МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о выборе Новикову Екатерину Вячеславовну, собственник помещения № 18 в МКД, Седлер Анну Ярославовну, собственника помещения № 35 в МКД и Богуславскую Наталью Ароновну, собственника помещения № 39 в МКД, в состав совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет».

Голосовали: ЗА: 1505,55 кв. м / голосов (97,77%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 34,30 кв. м / голосов (2,23%).

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 72,49 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (за исключением машино-мест).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 72,49 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (за исключением машино-мест).

Голосовали: ЗА: 1505,55 кв. м / голосов (82,78%), ПРОТИВ: 55,50 кв. м / голосов (3,60%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 209,60 кв. м / голосов (13,61%).

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 70,46 руб. за 1 кв. метр в месяц для собственников машино-мест.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении с 1 апреля 2022 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 70,46 руб. за 1 кв. метр в месяц для собственников машино-мест.

Голосовали: ЗА: 1191,55 кв. м / голосов (77,38%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 348,30 кв. м / голосов (22,62%).

Решение: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: ЗА: 1425,25 кв. м / голосов (57,61%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 114,60 кв. м / голосов (4,63%).

Решение: **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве владельца специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о выборе в качестве владельца специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

Голосовали: ЗА: 1459,75 кв. м / голосов (59%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 80,10 кв. м / голосов (3,24%).

Решение: **ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении в качестве источника финансирования расходов ООО «УК «Рассвет», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми ООО «УК «Рассвет» заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, – за счет тарифа на текущее содержание, установленного для ООО «УК «Рассвет».

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение об определении в качестве источника финансирования расходов ООО «УК «Рассвет», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми ООО «УК «Рассвет» заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на

капитальный ремонт, взысканием задолженности, – за счет тарифа на текущее содержание, установленного для ООО «УК «Рассвет».

Голосовали: ЗА: 1314,75 кв. м / голосов (53,14%), ПРОТИВ: 89,50 кв. м / голосов (3,62%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 135,60 кв. м / голосов (5,48%).

Решение: ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения №18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе ООО «УК «Рассвет» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Рассвет».

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе ООО «УК «Рассвет» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Рассвет».

Голосовали: ЗА: 1404,25 кв. м / голосов (56,76%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 135,60 кв. м / голосов (5,48%).

Решение: ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ (Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. В качестве таковой организации определить **Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»**.

Голосовали: ЗА: 1305,05 кв. м / голосов (52,75%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 234,80 кв. м / голосов (9,49%).

Решение: ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о том, чтобы уполномочить ООО «УК «Рассвет», выбранную в качестве владельца специального счета, заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о том, чтобы уполномочить ООО «УК «Рассвет», выбранную в качестве владельца специального

счета, заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

Голосовали: ЗА: 1394,55 кв. м / голосов (56,37%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 145,30 кв. м / голосов (5,87%).

Решение: ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

Голосовали: ЗА: 1314,75 кв. м / голосов (53,14%), ПРОТИВ: 78,50 кв. м / голосов (3,62%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 135,60 кв. м / голосов (5,48%).

Решение: ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций).

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об определении Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций).

Голосовали: ЗА: 1370,25 кв. м / голосов (55,38%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 169,60 кв. м / голосов (6,86%).

Решение: ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея

Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о том, чтобы сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций), если более ранние сроки не будут установлены на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о том, чтобы сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций), если более ранние сроки не будут установлены на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА: 1314,75 кв. м / голосов (53,14%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 225,10 кв. м / голосов (9,10%).

Решение: **ПРИНЯТО**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о том, чтобы предоставить ООО «УК «Рассвет» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение о том, чтобы предоставить ООО «УК «Рассвет» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА: 1345,85 кв. м / голосов (54,40%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 194 кв. м / голосов (7,84%).

Решение: **ПРИНЯТО**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение в соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ о том, чтобы, уполномочить Новикову Екатерину Вячеславовну, передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «УК «Рассвет», выбранной в качестве владельца специального счета.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: принять решение в соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ о том, чтобы, уполномочить Новикову Екатерину

Вячеславовну, передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «УК «Рассвет», выбранной в качестве владельца специального счета.

Голосовали: ЗА: 1494,05 кв. м / голосов (60,39%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 45,80 кв. м / голосов (1,85%).

Решение: ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

Голосовали: ЗА: 1494,05 кв. м / голосов (97,03%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 45,80 кв. м / голосов (2,97%).

Решение: ПРИНЯТО

21. По двадцать первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о порядке размещения результатов голосования собственников помещений МКД на общих собраниях размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск через 10 (десять) календарных дней со дня принятия этих решений.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о порядке размещения результатов голосования собственников помещений МКД на общих собраниях размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск через 10 (десять) календарных дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: ЗА: 1494,05 кв. м / голосов (97,03%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 45,80 кв. м / голосов (2,97%).

Решение: ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с 1 апреля 2022 года собственниками помещений МКД,

действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о заключении с 1 апреля 2022 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Голосовали: ЗА: 1416,05 кв. м / голосов (91,96%), ПРОТИВ: 34 кв. м / голосов (2,21%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 89,80 кв. м / голосов (5,83%).

Решение: ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с 1 апреля 2022 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об определении с 1 апреля 2022 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Голосовали: ЗА: 1450,05 кв. м / голосов (94,17%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 89,80 кв. м / голосов (5,83%).

Решение: ПРИНЯТО

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять

решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами (операторами связи, рекламными агентствами и пр. лицами), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, любого иного оборудования третьих лиц, если для установки и эксплуатации данного оборудования предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, о заключении ООО «УК «Рассвет» данных договоров в интересах собственников помещений МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами (операторами связи, рекламными агентствами и пр. лицами), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, любого иного оборудования третьих лиц, если для установки и эксплуатации данного оборудования предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, о заключении ООО «УК «Рассвет» данных договоров в интересах собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА: 1300,35 кв. м / голосов (84,45%), ПРОТИВ: 89,50 кв. м / голосов (5,81%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 150 кв. м / голосов (9,74%).

Решение: ПРИНЯТО

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об участии в городском конкурсе на право получения грантов в виде субсидий на реализацию социально значимых проектов, направленных на развитие территориального общественного самоуправления и инициатив жителей в городе Хабаровск в 2022 и последующие годы.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об участии в городском конкурсе на право получения грантов в виде субсидий на реализацию социально значимых проектов, направленных на развитие территориального общественного самоуправления и инициатив жителей в городе Хабаровск в 2022 и последующие годы.

Голосовали: ЗА: 1494,05,35 кв. м / голосов (97,03%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 45,80 кв. м / голосов (2,97%).

Решение: ПРИНЯТО

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) на придомовой территории МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) на придомовой территории МКД.

Голосовали: ЗА: 1494,05 кв. м / голосов (97,03%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 45,80 кв. м / голосов (2,97%).

Решение: ПРИНЯТО

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новикову Екатерину Вячеславовну, собственника помещения № 18 в МКД, а также Клюкина Сергея Сергеевича (как приглашенного лица), которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им путем установки и эксплуатации за счет средств собственников помещений МКД системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения или любых иных форм благоустройства территории/общего имущества (забор, шлагбаум и пр.) с последующим включением всех установленных за счет средств собственников помещений МКД объектов в состав общего имущества МКД.

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение принять решение об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им путем установки и эксплуатации за счет средств собственников помещений МКД системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения или любых иных форм благоустройства территории/общего имущества (забор, шлагбаум и пр.) с последующим включением всех установленных за счет средств собственников помещений МКД объектов в состав общего имущества МКД.

Голосовали: ЗА: 1415,75 кв. м / голосов (91,94%), ПРОТИВ: 0 кв. м / голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 124,10 кв. м / голосов (8,06%).

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Запарина в г. Хабаровск (далее – МКД) на 7 страницах.
2. Сообщение от 09.03.2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск на 4 страницах.
3. Акт о размещении сообщения от 14.07.2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск на 2 странице.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве **43 штук на 255 страницах.**
5. Список присутствующих лиц на 2 страницах
6. Список приглашенных лиц на 3 страницах.
7. Подписанная копия протокола, врученная инициатору проведения общего собрания собственников помещений МКД на 1 странице.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет»

(подписанный советом МКД), Заявление о вступлении в состав совета МКД) на 17 страницах.

9. Копия протокола предыдущего общего собрания собственников МКД с определением способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников МКД на 4 страницах.

10. Акт о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД на 6 страницах.

*Председатель Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск*

Е.В. Новикова

21.03.2022 г.

*Секретарь Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск*

А.Я. Седлер

21.03.2022 г.

*Член счетной комиссии
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск*

Н.А. Богуславская

21.03.2022 г.

*Член счетной комиссии
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Запарина в г. Хабаровск*

А.Я. Седлер

21.03.2022 г.