

СМЕТА доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"»
Запарина 7. на 2022 год



Справочная информация по дому:		
1.	Общая площадь дома	3421,9
2.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2264,4
3.	Площадь машиноместа (кв.м.)	264,3
4.	Итого площадь жилых и нежилых помещений	2528,7
5.	Количество лифтов (шт.)	1
6.	Количество подъездов (шт.)	1
7.	Количество жилых помещений (шт.)	41
8.	Количество нежилых помещений (шт.)	25

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов	Сумма план на 2022 год (руб.)	
		в год	в месяц
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества (тариф 72 р. 49 коп. м2) Жилая и нежилая часть	1 969 756,27р.	164 146,36р.
1.2.	Плата за содержание и ремонт общего имущества (тариф 70 р. 46 коп. м2) Машиноместа	223 470,94р.	18 622,58р.
ИТОГО ДОХОДОВ:		2 193 227,21р.	182 768,93р.

РАСХОДЫ

2.	Статьи расходов	Сумма план на 2022 г. (руб.)	
		в год	в месяц
2.1.	Административно-управленческие расходы УК, в том числе:		
2.1.1.	Выплаты по трудовым договорам, предусмотренным штатным расписанием		
	расписанием, а также договорам гражданско-правового характера, всего: в т.ч.:		
	Управляющий	423 600,00р.	35 300,00р.
	Техник	156 002,40р.	13 000,20р.
	Уборщица	70 800,00р.	5 900,00р.
	Дворник	70 800,00р.	5 900,00р.
	Бухгалтер	84 006,00р.	7 000,50р.
	Консьерж	516 132,00р.	43 011,00р.
	Страховые взносы и налоги на сотрудников	66 024,00р.	5 502,00р.
	Юрист (ИП)	120 000,00р.	10 000,00р.
2.1.2.	Обслуживание расчетного счета	12 000,00р.	1 000,00р.
ИТОГО по административно-управленческим расходам УК		1 519 364,40р.	126 613,70р.

	Статьи расходов	Сумма план на 2022 г. (руб.)	
		в год	в месяц
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:		
2.2.1.	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	55 272,00р.	4 606,00р.
2.2.2.	Техническое освидетельствование лифтовой кабины	6 368,16р.	530,68р.
2.2.3.	Паспортный стол	18 006,00р.	1 500,50р.
2.2.4.	Техническое обслуживание инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, канализации, электрических систем, ИТП и ОДПУ	138 192,00р.	11 516,00р.
2.2.5.	Вывоз ТКО	84 002,40р.	7 000,20р.
2.2.6.	Аварийно-Диспетчерская служба	141 600,00р.	11 800,00р.
2.2.7.	Обслуживание шлагбаума	24 009,60р.	2 000,80р.
2.2.8.	Интернет/Телефон	14 404,80р.	1 200,40р.
2.2.9.	Обслуживание пожарной сигнализации		
2.3.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; покупка материалов и оплата услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), замена, содержание и ремонт придомовой территории; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, юридические услуги и судебные расходы, канцелярские товары, почтовые расходы.	192 000,00р.	16 000,00р.
ИТОГО по эксплуатационным расходам на содержание и обслуживание общего имущества		673 854,96р.	56 154,58р.

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"» сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками помещений. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО «УК "РАССВЕТ"».

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО «УК "РАССВЕТ"», сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО «УК "РАССВЕТ"» (равно как и средства, суженные в пользу ООО «УК "РАССВЕТ"» с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».