



Отчет

Об исполнении управляющей организацией договора управления Многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 7

Дата начала отчетного периода	01.05.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1.1. Отчет о поступлении и перечислении в адрес поставщиков средств

№ п/п	Услуги	Начислено за работы / услуги. Руб.	Получено денежных средств. Руб.	Задолженность потребителей на конец периода. Руб	Перечислено поставщикам Ресурсов
1	Холодная вода	19 593,81	19 303,74	290,07	34 828,87
2	Горячее водоснабжение	25 177,70	25 158,86	18,84	
3	Водоотведение	10 954,57	10 954,57	0,00	
4	Отопление	316 373,90	232 057,81	84 316,09	289 219,39
5	Электроэнергия СОИ к/ват	95 136,36	82 833,93	12 302,43	
6	Электроэнергия для ГВС к/ват	271 239,07	109 157,31	162 081,76	
7	Содержание и ремонт жилья	1 254 414,48	1 164 644,59	89 769,89	
Итого		1 992 889,89	1 644 110,81	348 779,08	324 048,26

1.2. Дополнительный доход от аренды фасада(реклама)

№п/п	Наименование	Начислено за работы / услуги. Руб.	Получено денежных средств. Руб.	Задолженность / Переплата потребителей на конец периода. Руб
2	Бриллиантовый стиль ООО	17 496,00	24 057,00	-6 561,00
3	Зеленый сад ООО	36 000,00	36 000,00	0,00
4	ИП Мельникова В.О.	4 608,00	4 608,00	0,00
5	ИП Симкина Е.К.	31 752,00	27 783,00	3 969,00
ВСЕГО		89 856,00	92 448,00	-2 592,00

1.3. Фактическое расходование денежных средств 2022год.

№ п/п	Наименование статьи	Фактически израсходовано	Запланировано по смете
Административно-управленческие расходы			
1	Консьерж	301 077,00	301 077,00
2	Техник	91 001,40	91 001,40
3	Уборщица	41 300,00	41 300,00
4	Дворник	41 300,00	41 300,00
5	Бухгалтерия	49 003,50	49 003,50
6	Управляющий	247 100,00	247 100,00
7	Страховые взносы и налоги на сотрудников	41 654,00	38 514,00
8	Юридические услуги выдача справок и претензионная работа	70 000,00	70 000,00
Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества			
9	Обслуживание расчетного счета / комиссия банка	29 971,00	7 000,00
10	Обслуживание лифтов	41 520,00	32 242,00
11	Техническое освидетельствование лифтовой кабины	3 245,00	3 751,68
12	Регистрационный учет граждан (услуги паспортного стола)	9 624,00	10 503,50
13	Техническое обслуживание электрической котельной и общедомовых приборов учета	64 520,00	80 612,00
14	Вывоз ТБО	15 468,68	17 001,00
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 800,00	82 600,00
16	Техническое обслуживание шлагбаума	11 000,00	14 005,60
17	Услуги связи / интернет	6 607,84	8 402,80
Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете			
18	Ремонт видеонаблюдение	11 400,00	
19	Ремонт кабины лифта	9 280,00	
20	Доставка и установка бетонной урны	4 500,00	
21	Выполнение ремонтных работ электрических котлов ZOTA	41 027,00	
22	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	5 000,00	
23	Страхование лифтового оборудования	1 100,00	
24	Материалы и инвентарь для содержания МОП	10 870,00	
25	Ремонтно-восстановительные работы	56 960,00	
26	Расходные материалы для содержания придомовой территории	9 310,00	
27	Благоустройство МОП	14 820,00	
28	Госпошлины	18 624,45	
29	Оформление документов, техническое присоединение (ХГЭС)	999,43	
30	Ведение ГИС ЖКХ	10 300,00	
31	Изготовление ЭЦП	6 520,00	
32	Услуги программиста, содержание оргтехники	12 865,50	
33	Полиграфические услуги	16 960,00	
34	Программное обеспечение	9 200,00	
ВСЕГО		1 374 928,80	1 254 414,48

Текущая задолженность собственников за ЖКУ по состоянию на 31.12.2022г.
в т.ч. за содержание и ремонт 348 779,08