

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
680020, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, к. 1 (далее – МКД)

г. Хабаровск

24 июля 2023 года

Адрес многоквартирного дома: 680020, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, к. 1.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

1. Куренева Дарья Сергеевна, собственник помещения № 12 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа Совместная собственность, № 27-27/001-27/074/200/2015-1884/1 от 10.02.2015.

Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – внеочередное общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе корпуса 1 многоквартирного дома № 2 по ул. Шеронова в г. Хабаровск.

Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 10 июля 2023 года (в понедельник) в 19 ч. 30 мин.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 23 июля 2023 года до 15.00.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Куренева Дарья Сергеевна, собственник помещения № 12 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа Совместная собственность, № 27-27/001-27/074/200/2015-1884/1 от 10.02.2015.

Секретарь общего собрания в МКД: Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Куренева Дарья Сергеевна, собственник помещения № 12 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа Совместная собственность, № 27-27/001-27/074/200/2015-1884/1 от 10.02.2015.

2. Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 2745,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 1666,52 кв. м.

Наличие /отсутствие кворума – 60,70%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения оригинала протокола:

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
4. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Куренева Дарья Сергеевна (кв. 12), члены совета дома: Старова Наталья Юрьевна (кв. 15), Грищенко Альберт Евгеньевич (кв. 39)).
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
6. О принятии решения об утверждении с 1 августа 2023 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 38,50 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.
7. О принятии решения о заключении с 1 августа 2023 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления,

договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

8. Об определении с 1 августа 2023 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1666,52	60,70%
«против»	-	-
«воздержались»	-	-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателем общего собрания Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

Решение: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление

управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1666,52	60,70%
«против»	-	-
«воздержались»	-	-

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

Решение: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет» в предложенной редакции.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1666,52	60,70%
«против»	-	-
«воздержались»	-	-

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет» в предложенной редакции.

Решение: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома.

В качестве кандидатов предложены:

1. Куренева Дарья Сергеевна (кв. 12) (председатель совета)
2. Старова Наталья Юрьевна (кв. 15) (член совета)
3. Грищенко Альберт Евгеньевич (кв. 39) (член совета).

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1666,52	60,70%
«против»	-	-
«воздержались»	-	-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе следующих членов совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома:

1. Куренева Дарья Сергеевна (кв. 12) (председатель совета)
2. Старова Наталья Юрьевна (кв. 15) (член совета)
3. Грищенко Альберт Евгеньевич (кв. 39) (член совета)

Решение: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1650,40	60,11%
«против»	-	-
«воздержались»	16,13	0,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 августа 2023 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 38,50 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1634,27	59,52%
«против»	-	-
«воздержались»	32,25	1,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении с 1 августа 2023 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 38,50 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с 1 августа 2023 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1634,27	59,52%
«против»	-	-

«воздержались»	32,25	1,17%
----------------	-------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении с 1 августа 2023 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куреневу Дарью Сергеевну, собственника помещения № 12 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с 1 августа 2023 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	1618,15	58,94%
«против»	-	-
«воздержались»	48,38	1,76%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении с 1 августа 2023 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 30.06.2023 г.

3. Акт о размещении сообщения от 30.06.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680020, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, к. 1 от 24.07.2023 г.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 01 августа 2023 года, заключенный с избранным председателем совета дома)
8. Список приглашенных лиц.

Председатель
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.07.2023 г.



Д.С. Куренева

Секретарь
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.07.2023 г.



С.С. Клюкин

Член счетной комиссии
Общего собрания

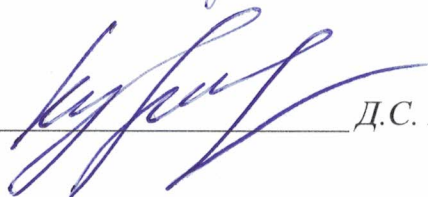
собственников помещений МКД
24.07.2023 г.



С.С. Клюкин

Член счетной комиссии
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.07.2023 г.



Д.С. Куренева