

**Предварительная СМЕТА доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ" на 2023 год.  
Для Шеронова 2 Корпус1**

Справочная информация по дому:	
1. Общая площадь дома	3600,9
2. Площадь жилых помещений (кв.м.)	2412,2
3. Площадь нежилых помещений (кв.м.)	333,1
4. Итого площадь жилых и нежилых помещений	2745,3
5. Количество лифтов (шт.)	1
6. Количество подъездов (шт.)	1
7. Количество жилых помещений (шт.)	42
8. Количество нежилых помещений (шт.)	15



**Статьи расходов**

2	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма за 1 кв.м
2.1	Обслуживание и ремонт лифтов	59 853,85	4 987,82	1,82
2.2	Ежегодное освидетельствование лифтов	11 506,15	958,85	0,35
2.3	Ежегодное страхование лифтового оборудования	1 903,08	158,59	0,06
2.4	Обслуживание АИТП, обслуживание насосной станции .	49 753,85	4 146,15	1,51
2.5	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	51 062,58	4 255,22	1,55
2.6	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	25 484,62	2 123,72	0,77
2.7	Очистка территории от снега, вывоз снега	33 323,08	2 776,92	1,01
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	34 384,62	2 865,38	1,04
2.9	Расходные материалы для содержания придомовой территории	22 523,08	1 876,92	0,68
2.10	Материалы и инвентарь для содержания МОП	23 784,62	1 982,05	0,72
2.11	Благоустройство придомовой территории и МОП	49 744,84	4 145,40	1,51
2.12	Текущий ремонт	26 966,76	2 247,23	0,82
2.13	Дератизация, дезинсекция	22 067,69	1 838,97	0,67
3	<b>Организация управления дома</b>			
3.1	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	19 901,54	1 658,46	0,60
3.2	Телефон и интернет	10 115,38	842,95	0,31
3.3	Почтовые, нотариальные услуги	9 270,77	772,56	0,28
3.4	Канцтовары и расходные материалы	11 253,85	937,82	0,34
3.5	Обслуживание оргтехники, ПО, 1С, ГИС ЖКХ.	14 341,54	1 195,13	0,44
3.6	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	14 230,77	1 185,90	0,43
3.7	Аренда офиса	17 769,23	1 480,77	0,54
3.8	Транспортные расходы	11 609,23	967,44	0,35
4	<b>Оплата труда административно-управленческого персонала</b>			
4.1	Директор	60 616,22	5 051,35	1,84
4.2	Главный энергетик	70 046,15	5 837,18	2,13
4.3	Диспетчер	44 861,54	3 738,46	1,36
4.4	Управляющий	70 638,46	5 886,54	2,14
4.5	Юрист	64 714,80	5 392,90	1,96
4.6	Бухгалтер	58 138,46	4 844,87	1,76
4.7	Мастер участка	55 676,92	4 639,74	1,69
5	<b>Оплата обслуживающего персонала</b>			
5.1	Электрик	56 957,76	4 746,48	1,73
5.2	Слесарь-сантехник	59 760,96	4 980,08	1,81
5.3	Уборщица	59 230,77	4 935,90	1,80
5.4	Дворник	59 230,77	4 935,90	1,80
5.5	Разнорабочий	10 119,60	843,30	0,31
6	<b>Отчисления в ПФР 30,2%</b>	14 827,20	1 235,60	0,45
7	<b>Рентабельность (4%)</b>	50 725,23	4 227,10	1,54
8	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; покупка материалов и оплата услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), замена, содержание и ремонт придомовой территории; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, юридические услуги и судебные расходы.	11 846,15	987,18	0,36
	<b>ИТОГО по эксплуатационным расходам на содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>1 268 242,10</b>	<b>105 686,84</b>	<b>38,50</b>

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"» сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками помещений. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО «УК "РАССВЕТ"».

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО «УК "РАССВЕТ"», сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО «УК "РАССВЕТ"» (равно как и средства, суженные в пользу ООО «УК "РАССВЕТ"» с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».