

Справочная информация

1.	Площадь помещений (кв.м.)	11 462,1
2.	Количество подъездов (шт.)	10
3.	Количество жилых помещений (шт.)	244
4.	Количество нежилых помещений (шт.)	5

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	4 059 342,64	338 278,55	29,51
Статьи расходов				
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	1 412 760,00	117 730,00	10,27
2.1	Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	115 800,00	9 650,00	0,84
2.2	Техническое обслуживание АИТП	57 360,00	4 780,00	0,42
2.3	Техническое обслуживание ОДПУ	61 080,00	5 090,00	0,44
2.4	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	39 360,00	3 280,00	0,29
2.5	Ежегодная проверка, подготовка АИТП	13 800,00	1 150,00	0,10
2.6	Очистка территории от снега, вывоз снега	123 840,00	10 320,00	0,90
2.7	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00	15 000,00	1,31
2.8	Расходные материалы для содержания придомовой территории	115 800,00	9 650,00	0,84
2.9	Материалы и инвентарь для содержания МОП	130 200,00	10 850,00	0,95
2.10	Благоустройство придомовой территории и МОП	237 840,00	19 820,00	1,73
2.11	Услуги альпиниста (Чистка скатной крыши, удаление сосулек)	56 040,00	4 670,00	0,41
2.12	Текущий ремонт	257 640,00	21 470,00	1,87
2.13	Дератизация, дезинсекция	24 000,00	2 000,00	0,17
3.	Организация управления дома	543 600,00	45 300,00	3,95
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	90 240,00	7 520,00	0,66
3.2.	Телефон и интернет	18 360,00	1 530,00	0,13
3.3.	Почтовые, нотариальные услуги	30 360,00	2 530,00	0,22
3.4.	Канцтовары и расходные материалы	54 120,00	4 510,00	0,39
3.5.	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	94 680,00	7 890,00	0,69
3.6.	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	76 200,00	6 350,00	0,55
3.7.	Расчетный центр	149 400,00	12 450,00	1,09
3.9	Транспортные расходы	30 240,00	2 520,00	0,22
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	588 000,00	49 000,00	4,28
4.1	Директор	84 000,00	7 000,00	0,61
4.2	Управляющий	264 000,00	22 000,00	1,92
4.3	Диспетчер	60 000,00	5 000,00	0,44
4.4	Юрист	96 000,00	8 000,00	0,70
4.5	Бухгалтер	84 000,00	7 000,00	0,61
5.	Оплата обслуживающего персонала	570 000,00	47 500,00	4,14
5.1	Электрик	78 000,00	6 500,00	0,57
5.2	Слесарь-сантехник	84 000,00	7 000,00	0,61
5.3	Уборщица	180 000,00	15 000,00	1,31
5.4	Дворник	204 000,00	17 000,00	1,48
5.5	Разнорабочий	24 000,00	2 000,00	0,17
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	575 014,08	47 917,84	4,18
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	213 840,00	17 820,00	1,55
8.	Рентабельность (4%)	156 128,56	13 010,71	1,14
	ИТОГО Расходов	4 059 342,64	338 278,55	29,51

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО "УК "Рассвет" сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками установленных размеров обязательных платежей. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО "УК "Рассвет"

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО "УК "Рассвет", сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО "УК "Рассвет" (равно как и средства, ссуженные в пользу ООО "УК "Рассвет" с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».