



РАСЦБЕТ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ул. Шеронова, д. 2 корпус 1
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		15.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.09.2023
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	483 546,78
8.	за содержание дома	руб.	147 945,47
9.	за услуги управления	руб.	281 230,73
10.	КР на СОИ	руб.	54 370,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	302 681,76
12.	за содержание дома	руб.	92 948,04
13.	за услуги управления	руб.	176 569,36
14.	КР на СОИ	руб.	33 164,36
15.	прочие поступления	руб.	
16.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	29 673,81
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	180 865,02
18.	переплата потребителями	руб.	
19.	задолженность потребителей	руб.	180 865,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 775,46
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 767,58
Детальный перечень по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества			

23.1	Обслуживание и ремонт лифта	руб.	19 760,00
23.2	Ежегодное освидетельствование лифта	руб.	6 000,00
23.3	Страхование лифтового оборудования	руб.	3 000,00
23.4	Обслуживание АИТП, обслуживание насосной станции	руб.	19 250,00
23.5	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	руб.	21 000,00
23.6	Очистка территории от снега, вывоз снега	руб.	20 748,00
23.5	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	15 000,00
23.6	Расходные материалы для содержания придомовой территории	руб.	4 130,00
23.4	Материалы и инвентарь для содержания МОП	руб.	67 104,40
23.5	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	50 775,18
24.	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ
25.	Начислено потребителям	руб.	54 370,58
26.	Оплачено потребителями	руб.	33 164,36
27.	Задолженность потребителей	руб.	21 206,22
28.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	55 028,63
29.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	5 158,00
30.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	49 870,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
35.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
36.	Единица измерения		куб. м.
37.	Общий объем потребления	нат.показ.	228,44
38.	Начислено потребителям	руб.	11 449,53
39.	Оплачено потребителями	руб.	10 206,68
40.	Задолженность потребителей	руб.	1 242,85
41.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	10 406,45

42.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	0,00
43.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	10 406,45
44.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
46.	Единица измерения		куб. м.
47.	Общий объем потребления	нат.показ.	280,00
48.	Начислено потребителям	руб.	11 284,03
49.	Оплачено потребителями	руб.	10 059,16
50.	Задолженность потребителей	руб.	1 224,87
51.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 271,46
52.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
53.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 271,46
54.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55.	Количество поступивших претензий	ед.	0
56.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
58.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
59.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
60.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
61.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	0