



**РАСЦБЕТ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ул. Запарина д. 7

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	540 740,29
4.1.	переплата потребителями	руб.	0
4.2.	задолженность потребителей	руб.	540 740,29
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 991 552,05
5.1.	за содержание дома	руб.	559 574,35
5.2.	за услуги управления	руб.	1 678 723,04
5.3.	коммунальные ресурсы	руб.	1 666 806,92
5.4.	КР на СОИ	руб.	86 447,74
6.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 838 004,15
6.1.	за содержание дома	руб.	536 212,22
6.2.	за услуги управления	руб.	1 608 636,66
6.3.	коммунальные ресурсы	руб.	1 593 185,96
6.4.	КР на СОИ	руб.	99 969,31
6.5.	прочие поступления	руб.	
7.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	117 693,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	694 288,19
8.1.	переплата потребителями	руб.	
8.2.	задолженность потребителей	руб.	694 288,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
9.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 829 882,88
11.	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества

12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	744 273,88
<b>Детальный перечень по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества</b>			
12.1.	Расходные материалы для содержания придомовой территории	руб.	16 477,07
12.2.	Материалы и инвентарь для содержания МОП	руб.	36 061,97
12.3.	Благоустройство МОП	руб.	25 817,32
12.4.	Благоустройство придомовой территории	руб.	14 000,00
12.5.	Обслуживание и ремонт лифта	руб.	72 000,00
12.6.	Страхование лифтового оборудования	руб.	3 000,00
12.7.	Ежегодное освидетельствование лифта	руб.	6 000,00
12.8.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, канализации, электрических систем, ИТП и ОДПУ	руб.	138 736,00
12.9.	Обслуживание шлагбаума	руб.	14 600,00
12.10.	Канцелярские и расходные материалы	руб.	11 196,98
12.11.	Почтовые расходы	руб.	10 605,80
12.13.	Паспортный стол	руб.	10 285,39
12.14.	Обслуживание расчетного счета	руб.	62 414,35
12.15.	Уборка снега, вывоз снега	руб.	23 682,00
12.16.	Ремонт ворот	руб.	44 100,00
12.17.	Ремонт фасада	руб.	172 195,00
12.18.	Прочие расходы	руб.	83 102,00
<b>13.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>КР на СОИ</b>
13.1.	Начислено потребителям	руб.	86 447,74
13.2.	Оплачено потребителями	руб.	99 969,31
13.3.	Задолженность потребителей	руб.	12 009,12
13.4.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	83 007,50
13.5.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	63 490,33
13.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 018,87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	0
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>18.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
18.1.	Единица измерения		куб. м.
18.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	776,29
18.3.	Начислено потребителям	руб.	631 836,61
18.4.	Оплачено потребителями	руб.	629 532,53
18.5.	Задолженность потребителей	руб.	55 873,13
18.6.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	631 409,80
18.7.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	482 949,30
18.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	235 950,00
18.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>19.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
19.1.	Единица измерения		Гкал
19.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	236,80
19.3.	Начислено потребителям	руб.	1 016 307,31
19.4.	Оплачено потребителями	руб.	941 831,37
19.5.	Задолженность потребителей	руб.	280 498,47
19.6.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 016 210,59
19.7.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	777 273,70
19.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	379 745,30
19.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	17 540,20
<b>20.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электрическая энергия (автостоянка)</b>
20.1.	Единица измерения		кВт
20.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 810
20.3.	Начислено потребителям	руб.	18 663,00
20.4.	Оплачено потребителями	руб.	21 822,06
20.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 234,94
20.6.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	18 660,00
20.7.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	14 272,56

20.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 973,00
20.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	1
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 200,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
25.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
26.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
27.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	11 158,79