



ООО "Управляющая компания "РАССВЕТ"

Смета доходов и расходов на период 2024г.
по адресу : г. Хабаровск, ул. Джамбула д. 3

1.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)	16 225,2
1.1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	14 758,3
1.2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1 466,90
3.	Количество жилых помещений (шт.)	262
4.	Количество нежилых помещений (шт.)	79
5.	Количество лифтов (шт.)	5

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	7 749 155,52	645 762,96	39,80
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	4 548 700,00	379 058,33	23,36
2.1	Инженерное обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	699 120,00	58 260,00	3,59
2.2	Обслуживание лифтового хозяйства	360 000,00	30 000,00	1,85
2.3	Периодическое освидетельствование лифтов	32 500,00	2 708,33	0,17
2.4	Страхование ответственности	15 000,00	1 250,00	0,08
2.5	Техническое обслуживание АИТП	294 240,00	24 520,00	1,51
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ	173 760,00	14 480,00	0,89
2.7	Обслуживание пожарной сигнализации	157 440,00	13 120,00	0,81
2.8	Обслуживание домофона	204 360,00	17 030,00	1,05
2.9	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	50 760,00	4 230,00	0,26
2.10	Ежегодная проверка, подготовка АИТП	67 560,00	5 630,00	0,35
2.11	Очистка территории от снега, вывоз снега	210 720,00	17 560,00	1,08
2.12	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	420 000,00	35 000,00	2,16
2.13	Расходные материалы для содержания придомовой территории	114 960,00	9 580,00	0,59
2.14	Инвентарь для содержания придомовой территории	111 840,00	9 320,00	0,57
2.15	Материалы для содержания МОП	114 720,00	9 560,00	0,59
2.16	Инвентарь для содержания МОП	111 840,00	9 320,00	0,57
2.17	Озеленение	95 760,00	7 980,00	0,49
2.18	Благоустройство придомовой территории и МОП	245 400,00	20 450,00	1,26
2.19	Служба клининга	720 000,00	60 000,00	3,70
2.20	Текущий ремонт	294 000,00	24 500,00	1,51
2.21	Дератизация, дезинсекция	54 720,00	4 560,00	0,28
3.	Организация управления дома	1 224 144,00	102 012,00	6,29
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	153 000,00	12 750,00	0,79
3.2	Юридическое сопровождение	360 000,00	30 000,00	1,85
3.3	Телефон и интернет	34 200,00	2 850,00	0,18
3.4	Почтовые расходы	30 000,00	2 500,00	0,15
3.5	Канцтовары и расходные материалы	90 120,00	7 510,00	0,46
3.6	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	89 040,00	7 420,00	0,46
3.7	Паспортный стол	90 480,00	7 540,00	0,46
3.8	Расчетный центр	204 600,00	17 050,00	1,05
3.9	Аренда офисного помещения УК	54 600,00	4 550,00	0,28
3.10	Налоги	75 864,00	6 322,00	0,39
3.11	Транспортные расходы	42 240,00	3 520,00	0,22
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	576 000,00	48 000,00	2,96
4.1	Директор	84 000,00	7 000,00	0,43
4.2	Управляющий	228 000,00	19 000,00	1,17
4.3	Диспетчер	60 000,00	5 000,00	0,31
4.4	Бухгалтер	120 000,00	10 000,00	0,62
4.5	Айти специалист	84 000,00	7 000,00	0,43
5.	Оплата обслуживающего персонала	426 000,00	35 500,00	2,19
5.1	Главный инженер	114 000,00	9 500,00	0,59
5.2	Электрик	78 000,00	6 500,00	0,40
5.3	Мастер	84 000,00	7 000,00	0,43
5.4	Слесарь-сантехник	84 000,00	7 000,00	0,43
5.5	Разнорабочий	66 000,00	5 500,00	0,34
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	465 317,64	38 776,47	2,39
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	210 949,44	17 579,12	1,08
8.	Рентабельность (4%)	298 044,44	24 837,04	1,53
	ИТОГО Расходов	7 749 155,52	645 762,96	39,80

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО "УК "Рассвет" сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками установленных размеров обязательных платежей. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО "УК "Рассвет"

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО "УК "Рассвет", сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО "УК "Рассвет" (равно как и средства, суженные в пользу ООО "УК "Рассвет" с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».