

**ООО "Управляющая компания "РАССВЕТ"**

Смета доходов и расходов на период 2024г.  
по адресу : г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а



**РАССВЕТ**  
Управляющая компания

**Справочная информация**

1.	Площадь помещений (кв.м.)	11 463,4
2.	Количество подъездов (шт.)	10
3.	Количество жилых помещений (шт.)	244
4.	Количество нежилых помещений (шт.)	3

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	4 395 757	366 313	31,96
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
2.	<b>Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>1 513 858</b>	<b>126 155</b>	<b>11,00</b>
	<i>Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения</i>	115 551	9 629	0,84
2.1				
2.2	<i>Техническое обслуживание АИТП</i>	56 400	4 700	0,41
2.3	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	60 527	5 044	0,44
2.4	<i>Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления</i>	38 517	3 210	0,28
2.5	<i>Ежегодная проверка, подготовка АИТП</i>	13 756	1 146	0,10
2.6	<i>Очистка территории от снега, вывоз снега</i>	123 805	10 317	0,90
2.7	<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	180 205	15 017	1,31
2.8	<i>Расходные материалы для содержания придомовой территории</i>	115 551	9 629	0,84
2.9	<i>Материалы и инвентарь для содержания МОП</i>	130 683	10 890	0,95
2.10	<i>Благоустройство придомовой территории и МОП</i>	275 124	22 927	2,00
2.11	<i>Озеленение придомовой территории</i>	66 029	5 502	0,48
2.12	<i>Услуги альпиниста (Чистка скатной крыши, удаление сосулек)</i>	56 400	4 700	0,41
2.13	<i>Дератизация</i>	24 072	2 006	0,17
2.14	<i>Текущий ремонт</i>	257 239	21 437	1,87
3.	<b>Организация управления дома</b>	<b>543 365</b>	<b>45 280</b>	<b>3,95</b>
3.1.	<i>Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей</i>	90 790	7 566	0,66
3.2.	<i>Телефон и интернет</i>	17 883	1 490	0,13
3.3.	<i>Почтовые, нотариальные услуги</i>	30 263	2 522	0,22
3.4.	<i>Канцтовары и расходные материалы</i>	53 649	4 471	0,39
3.5.	<i>Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ</i>	94 917	7 910	0,69
3.6.	<i>Услуги РКЦ (Паспортный стол)</i>	75 658	6 305	0,55
3.7.	<i>Расчетный центр</i>	149 941	12 495	1,09
3.8.	<i>Транспортные расходы</i>	30 263	2 522	0,22
4.	<b>Оплата труда административно-управленческого персонала</b>	<b>588 760</b>	<b>49 063</b>	<b>4,28</b>
4.1	<i>Директор</i>	83 912	6 993	0,61
4.2	<i>Управляющий</i>	264 117	22 010	1,92
4.3	<i>Диспетчер</i>	60 527	5 044	0,44
4.4	<i>Юрист</i>	96 293	8 024	0,70
4.5	<i>Бухгалтер</i>	83 912	6 993	0,61
5.	<b>Оплата обслуживающего персонала</b>	<b>667 170</b>	<b>55 598</b>	<b>4,85</b>
5.1	<i>Электрик</i>	78 410	6 534	0,57
5.2	<i>Слесарь-сантехник</i>	83 912	6 993	0,61
5.3	<i>Уборщица (2 человека)</i>	240 731	20 061	1,75
5.4	<i>Дворник</i>	240 732	20 061	1,75
5.5	<i>Разнорабочий</i>	23 385	1 949	0,17
6.	<b>Отчисления страховые взносы, НДФЛ</b>	<b>700 185</b>	<b>58 349</b>	<b>5,09</b>
7.	<b>Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы, )</b>	<b>213 219</b>	<b>17 768</b>	<b>1,55</b>
8.	<b>Рентабельность (4%)</b>	<b>169 200</b>	<b>14 100</b>	<b>1,23</b>
	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>4 395 757</b>	<b>366 313</b>	<b>31,96</b>

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО "УК "Рассвет" сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками установленных размеров обязательных платежей. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО "УК "Рассвет"

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО "УК "Рассвет", сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО "УК "Рассвет" (равно как и средства, ссуженные в пользу ООО "УК "Рассвет" с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».