



ООО "Управляющая компания "РАССВЕТ"

Смета доходов и расходов на период 2024г.  
по адресу : г. Хабаровск, ул. Джамбула д. 3  
(подземной автостоянки)

1.	Площадь машиномест (кв.м.)	1 457,5
4.	Количество машиномест (шт.)	99

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	542 189,98	45 182,50	31,00
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в месяц, руб. за 1 м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	293 760,00	24 480,00	16,79
2.1	Обслуживание системы противопожарной защиты	54 600,00	4 550,00	3,12
2.2	Обслуживание ворот	21 000,00	1 750,00	1,20
2.3	Обслуживание систем контроля доступа	7 200,00	600,00	0,41
2.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00	1 500,00	1,03
2.5	Обслуживание системы вентиляции	21 600,00	1 800,00	1,23
2.6	Работы по уборке помещения паркинга, лестниц, прилегающей территории	60 000,00	5 000,00	3,43
2.7	Текущий ремонт	30 720,00	2 560,00	1,76
2.8	Материалы и инвентарь для содержания паркинга	42 000,00	3 500,00	2,40
2.9	Дератизация, дезинсекция	38 640,00	3 220,00	2,21
3.	Организация управления дома	113 112,00	9 426,00	6,47
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	10 920,00	910,00	0,62
3.2	Учет платежей собственников паркинга	18 000,00	1 500,00	1,03
3.3	Канцтовары и расходные материалы	6 840,00	570,00	0,39
3.4	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	10 680,00	890,00	0,61
3.5	Расчетный центр	59 400,00	4 950,00	3,40
3.6	Налоги	7 272,00	606,00	0,42
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	30 000,00	2 500,00	1,72
4.1	Управляющий	30 000,00	2 500,00	1,72
5.	Оплата обслуживающего персонала	48 000,00	4 000,00	2,75
5.1	Техник	18 000,00	1 500,00	1,03
5.2	Мастер	30 000,00	2 500,00	1,72
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	18 548,52	1 545,71	1,06
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы, )	17 916,00	1 493,00	1,02
8.	Рентабельность (4%)	20 853,46	1 737,79	1,19
	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>542 189,98</b>	<b>45 182,50</b>	<b>31,00</b>

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО "УК "Рассвет" сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками установленных размеров обязательных платежей. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО "УК "Рассвет"

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО "УК "Рассвет", сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО "УК "Рассвет" (равно как и средства, ссуженные в пользу ООО "УК "Рассвет" с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».