ул. Шеронова, д. 2 корпус 1
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		15.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества			
4.	Переходящие остатки (на начало периода)	руб.	180 865,02
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	180 865,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию, в том числе:	руб.	1 383 818,57
8.	за содержание дома	руб.	439 033,92
9.	за услуги управления	руб.	852 390,05
10.	КР на СОИ	руб.	92 394,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 410 002,34
12.	за содержание дома	руб.	443 011,64
13.	за услуги управления	руб.	860 642,60
14.	КР на СОИ	руб.	106 348,10
15.	прочие поступления	руб.	
16.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	170 224,17
17.	Переходящие остатки (на конец периода)	руб.	154 681,25
18.	переплата потребителями	руб.	
19.	задолженность потребителей	руб.	154 681,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде			
20.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 250 622,57
22.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию, обслуживанию общего имущества**
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573 705,34
Детальные перечень услуг и работ			
23.1	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	62 400,00
23.2	Ежегодное освидетельствование лифта	руб.	7 000,00
23.3	Страхование лифтового оборудования	руб.	3 000,00

23.4	Обслуживание АИТП, обслуживание насосной станции	руб.	41 500,00
23.5	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	руб.	70 750,00
23.6	Очистка территории от снега, вывоз снега	руб.	17 420,00
23.7	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 000,00
23.8	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	руб.	39 933,77
23.9	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	90 464,87
23.10	Восстановление эксплуатационных свойств и работоспособности инженерных коммуникаций, элементов общего имущества	руб.	164 148,15
23.11	Прочие расходы	руб.	17 088,55
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших обращений	ед.	143
25.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	143
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах на СОИ			
28.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**КР на СОИ**
29.	Начислено потребителям	руб.	92 394,60
30.	Оплачено потребителями	руб.	106 348,10
31.	Задолженность потребителей	руб.	7 252,72
32.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	166 514,83
33.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	51 132,79
34.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	115 382,04
35.	**Вид коммунальной услуги на СОИ**		**Холодное водоснабжение**
36.	Единица измерения		куб. м.
37.	Общий объем потребления	нат.показ.	288,00
38.	Начислено потребителям	руб.	14 805,27
39.	Оплачено потребителями	руб.	16 339,20
40.	Задолженность потребителей	руб.	2 000,39
41.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	14 826,52
42.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	14 826,52
43.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

45.	**Вид коммунальной услуги на СОИ**		**Тепловая энергия**
46.	Единица измерения		Гкал
47.	Общий объем потребления	нат.показ.	10,21
48.	Начислено потребителям	руб.	24 145,96
49.	Оплачено потребителями	руб.	27 599,69
50.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
51.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	28 085,27
52.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	19 374,55
53.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 710,72
54.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
55.	**Вид коммунальной услуги на СОИ**		**Электроэнергия**
56.	Единица измерения		кВт
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 101,00
58.	Начислено потребителям	руб.	53 443,37
59.	Оплачено потребителями	руб.	62 409,21
60.	Задолженность потребителей	руб.	5 252,33
61.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	123 603,04
62.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	16 931,72
63.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	106 671,32
64.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65.	Количество поступивших претензий	ед.	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
69.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
70.	Направлено исковых заявлений, заявлений о вынесении судебных приказов / претензий	ед.	11
71.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	27 373,59
72.	**Итог (наличие денежных средств на МКД)**	**руб.**	**-39 175,66**

Директор ООО УК Рассвет **К.И. Клюкина**